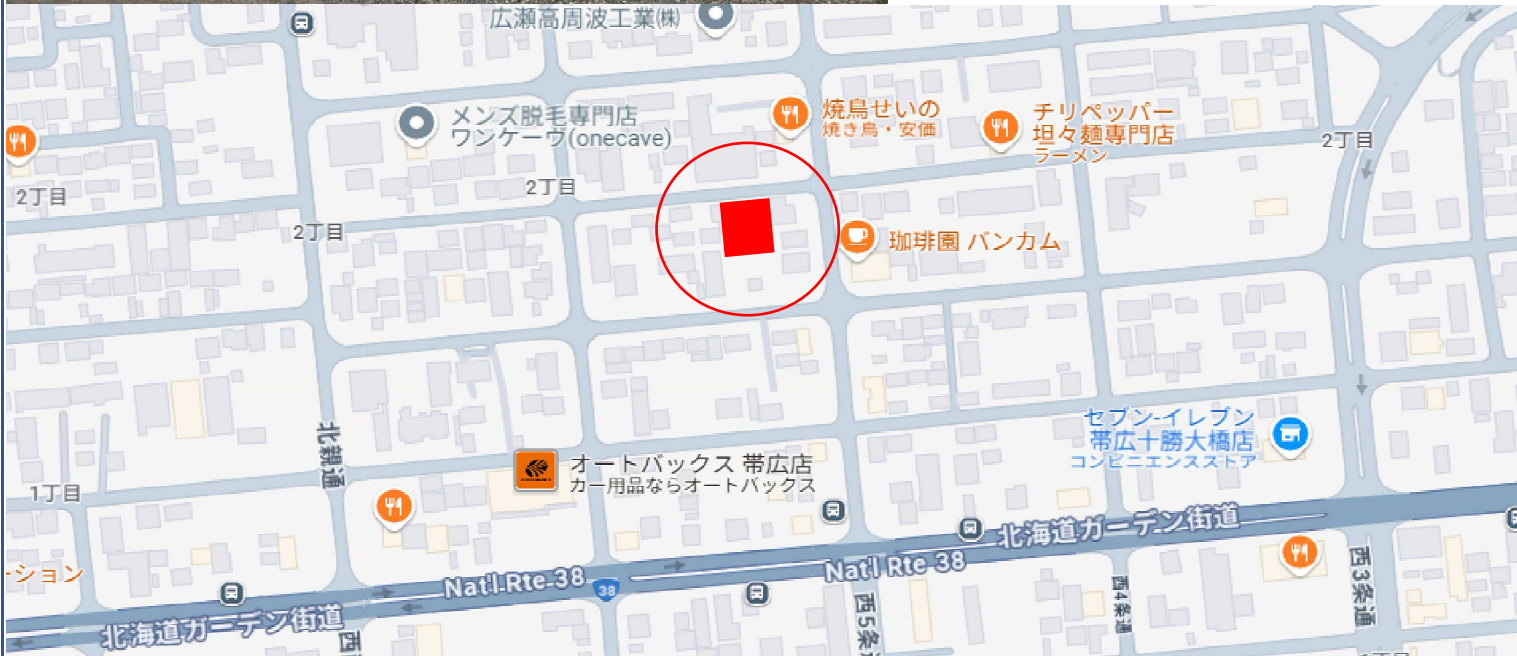
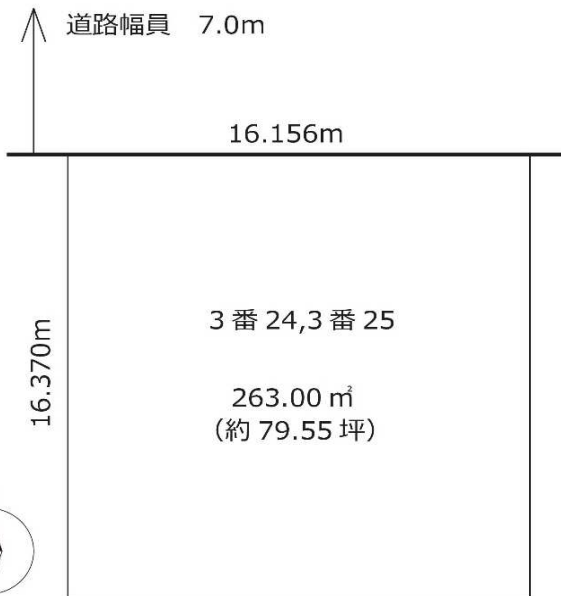


# 北栄小徒歩7分



建築条件なし, 更地渡し



物件種目	売土地 (更地渡し)		
価格	1,000 万円 (坪単価12.5万円)		
物件名	西5条北2丁目 売土地		
所在地	帯広市西5条北2丁目 3-24		
交通	拓殖バス「西5条北3丁目」停 徒歩1分		
土地面積	(公簿) 263㎡ (79.55坪)		
私道負担	なし	地目	雑種地
セットバック	なし	地勢	平坦
建築条件	なし		
接道状況	北側幅員8.0mの公道に16.1m接道		
都市計画	市街化区域	国土法届出	不要
用途地域	第一種住居地域		
地域地区	-		
建ぺい率	60%	容積率	200%
その他 法令上の制限	なし		
設備・条件	電気: 北電, ガス: L P ガス 水道: 公営, 下水道: 公営		
小学校	北栄小 (500m、徒歩7分)		
中学校	第一中 (1,700m, 徒歩22分)		
現況	上物有り	引渡し時期	相談
備考	※解体更地渡し		
取引態様	媒介	広告	不可
仲介手数料	396,000円 (消費税含む)		
担当	佐々木 090-1380-4179		

**GIFT REAL ESTATE** Ability Network アビリティネットワーク株式会社

(社)北海道宅地建物取引業協会 宅地建物取引業免許 北海道知事 十勝(3)第714号  
 (社)全国賃貸不動産管理業協会会員 賃貸住宅管理業登録番号 国土交通大臣(2)第4810号

〒080-0015 帯広市西5条南5丁目4番地10 第1マナビル1F  
**ギフト不動産 0155-67-8250** 営業 AM9:00 ~ PM6:00 定休日 土・日曜日